



# FINIKIS

TERRACES

---

FINIKIS TERRACES



## Жизнь со стилем



Элитный жилой комплекс, который заявляет о себе! Апартаменты Finikis Terraces являются воплощением современной, дизайнерской жизни для стильных людей. В этом бутике и интимном комплексе каждая прихоть и каприз резидента удовлетворяются с элегантным стилем, что и выделяет данную премьеру Лимассола для избранных.

Каждые апартаменты сами по себе, как частная резиденция. Просторные апартаменты с ванными комнатами, большим количеством шкафов, высокими потолками, частными бассейнами, большими террасами, со множеством зеленых растений на террасах и вокруг здания. Расположение здания с большими отверстиями на юге и меньшими на севере, перфорированный фасад для защиты от сильного солнца на востоке и западе здания без блокировки ветра, а также отверстия на севере и юге для всех квартир, для охлаждения пространства в жаркое лето.





## Инновационное развитие



Finikis Terraces - это инновационно-стильная разработка из 18 одноуровневых, двухуровневых и трехуровневых апартаментов, состоящих из 14 квартир с тремя спальнями и 4 квартиры с двумя спальнями. Этот роскошный комплекс ждет, чтобы удивить и побаловать вас эксклюзивностью, качеством, удобством, уединением и спокойствием. Каждая квартира индивидуально спроектирована и уникально создана для удовлетворения индивидуальных потребностей, гарантируя завоевание сердца.





## Эксклюзивный стиль жизни



Опыт Finikis - это сочетание эстетики дизайнера с современным стилем и решением новых требований высокого класса жизни и жизни внутри города. Finikis Terraces - это визуально изысканное современное здание, созданное архитектором Sonia Paraevripiades, которая выражает свое отличительное сочетание функциональности, стиля и ценностей человека. Современные интерьеры дополняются теплом стен с деревянными панелями, богатой отделкой полов, плавающими белыми потолками, дизайнерскими кухнями и элегантными светильниками, которые освещают жилые помещения.





## Дом это там, где твое сердце



Теплота скульптурного камня и эстетика древесины, контрастирующая со строгим белым наружным и перфорированным бриз-блоком, являются отличительными чертами здания. Большие стеклянные террасы от пола до потолка обеспечивают артикуляцию фасадов. Именно этот опыт открытости делает квартиру в стиле дома характерной отличительной чертой финикийских террас. Здание идеально расположено на юге, чтобы максимально использовать солнечный свет зимой и свести к минимуму его летом. Каждая квартира спроектирована, чтобы наслаждаться ветром с севера на юг в жаркие летние вечера Лимассола.





## Уникальное ощущение пространства и места



Комплекс Finikis Terraces предлагает редкую возможность испытать образ жизни просторных апартаментов, спроектированных в хорошо продуманном и безопасном комплексе. Это как открытость, так и неприкосновенность частной жизни в пределах внутренних помещений апартаментов и просторных открытых террас и садов. В апартаментах есть просторные зеленые террасы и крыша. Многие из них располагают отдельными бассейнами с бесконечными потоками, которые в полной мере используют окружающие зеленые парки и виды. Уникальное ощущение пространства и места - это то, что определяет опыт и мастерство Finikis.





## Особенности и удобства



Finikis Terraces предлагает отличную современную обстановку для продвинутого стиля жизни и необходимость балансировать работу и дом, удовольствие и досуг, активность и спокойствие.

Предлагаются инновационный дизайн интерьера, роскошная фурнитура, рекреативные функции, интеллектуальная домашняя автоматизация, экологически чистые технологии, новейшие системы безопасности и многое другое.





# Особенности и удобства



## ВНЕШНИЙ ДИЗАЙН

Конструкция фасада здания использует пассивный подход к уменьшению солнечной энергии, потери тепла и потребления энергии, а также обеспечивает комфортные условия жизни и работы.

Здание идеально расположено на юге, чтобы максимально использовать солнечный свет зимой и свести его к минимуму летом. Каждая квартира спроектирована, чтобы наслаждаться ветром с севера на юг в жаркие летние вечера Лимассола.



## БЕЗОПАСНОСТЬ

Все резиденции оснащены панельными защитными дверьми, системами видеодомофона и доступа к дверям для доступа посетителей. Предусмотрена кабельная система передачи голоса и данных CAT 6A, а также главная телевизионная антенна, пожарная сигнализация и охранный сигнал.



## РОСКОШНЫЕ ФИТИНГИ

Используются только самые высококачественные материалы, которые добавляют элегантность, индивидуальность и удобство.



## ПОКРЫТИЕ ПОЛОВ

Выбор между натуральным мрамором или полутвердым деревянным полом. Стены в ванных комнатах и туалетах покрыты натуральным мрамором.



## ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Современные интерьеры дополняются теплом стен с деревянными панелями, богатой отделкой полов и стен, плавающими белыми потолками во всех комнатах и дизайнерскими кухнями.

Супер роскошный дизайн интерьера усиливается благодаря выборочному использованию подвесных потолков во всех комнатах и скрытому освещению, а также сдержанными кондиционерами и вентиляционными каналами, встроенными в стены / потолки.



## ФОТОЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ

Крыша здания незаметно покрыта около 100 м2 солнечных панелей для производства электроэнергии, а также 50 м2 солнечных панелей для производства горячей воды.



## ОБЩИЕ И ЧАСТНЫЕ БАССЕЙНЫ

Оборудованы мозаикой. Частные бассейны - это бесконечные бассейны.



## САД НА КРЫШЕ

В саду на крыше есть кухонный бар с подачей воды. Этаж с искусственным деревянным настилом или плиткой. Поставка для установки джакузи.



## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА (HVAC)

Центральная система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха состоит из высокоэффективной системы воздушных тепловых насосов в сочетании с Hydrobox. Для отопления каждой квартиры в помещении используется система водного отопления для обогрева полов, чтобы обеспечить превосходный комфорт и минимизировать затраты энергии. Все апартаменты оснащены кондиционерами VRV и сдержанными воздуховодами, встроенными в стены/потолки.



## УСЛУГИ ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Внутренняя холодная вода подается из централизованных водохранилищ с централизованной системой очистки воды, обеспечивая абсолютную шкалу и контроль бактерий, обеспечивая максимальный уровень качества воды для конечного пользователя. Внутренняя горячая вода (DHW) обеспечивается гибридным солнечным и тепловым насосом.



## САНТЕХНИКА

Все сантехнические изделия имеют европейский бренд со всеми необходимыми аксессуарами.



## ПАРКИНГ

Каждому резиденту апартаментов предназначена крытая автостоянка. Трехуровневые апартаменты имеют по два парковочных места.



## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ И УСТОЙЧИВОСТЬ

Конструкция здания разработана сверх местных требований по Сертификации энергетической эффективности (EPC). Все квартиры спроектированы так, чтобы соответствовать практически нулевому энергопотреблению здания Nearly Zero Energy Building (NZEB), согласно которому по меньшей мере 25% потребления первичной энергии - это солнечная энергия. Здание получило рейтинг «А» EPC с низким уровнем выбросов CO2.



## ОСВЕЩЕНИЕ

Внутреннее освещение квартиры спроектировано для соответствующего уровня освещенности, с использованием стильных светодиодных светильников, обеспечивающих управление переключения и затемнения, чтобы обеспечить визуально яркую, но энергоэффективную схему.



## ОКНА

Используется система стеклопакетов с высокой спецификацией, а также большие крытые балконы для защиты окон от активного солнца.



## АВТОМАТИЗАЦИЯ

Для удобства работы существует возможность установки интеллектуальной системы контроля пальцев освещения, звука, жалюзи, штор, кондиционирования и т. д.





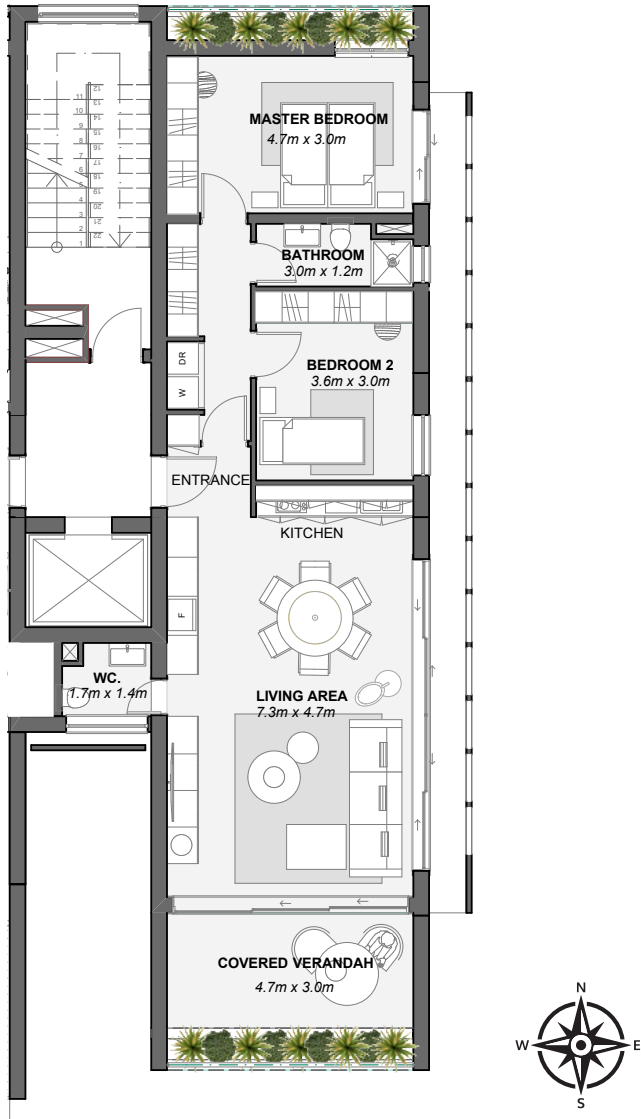


ПЛАН ЭТАЖА

1-й ЭТАЖ

ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ SIMPLEX

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Внутренняя площадь   | 85 m²  |
| Крытая веранда       | 14 m²  |
| Открытая веранда     | —      |
| Общая площадь        | 14 m²  |
| Кладовая             | 6 m²   |
| Общая крытая площадь | 119 m² |
| Туалеты              | 2      |
| Частные бассейны     | НЕТ    |
| Джакузи              | НЕТ    |
| Сад на крыше         | НЕТ    |
| Камин                | НЕТ    |
| Парковочные места    | 1      |

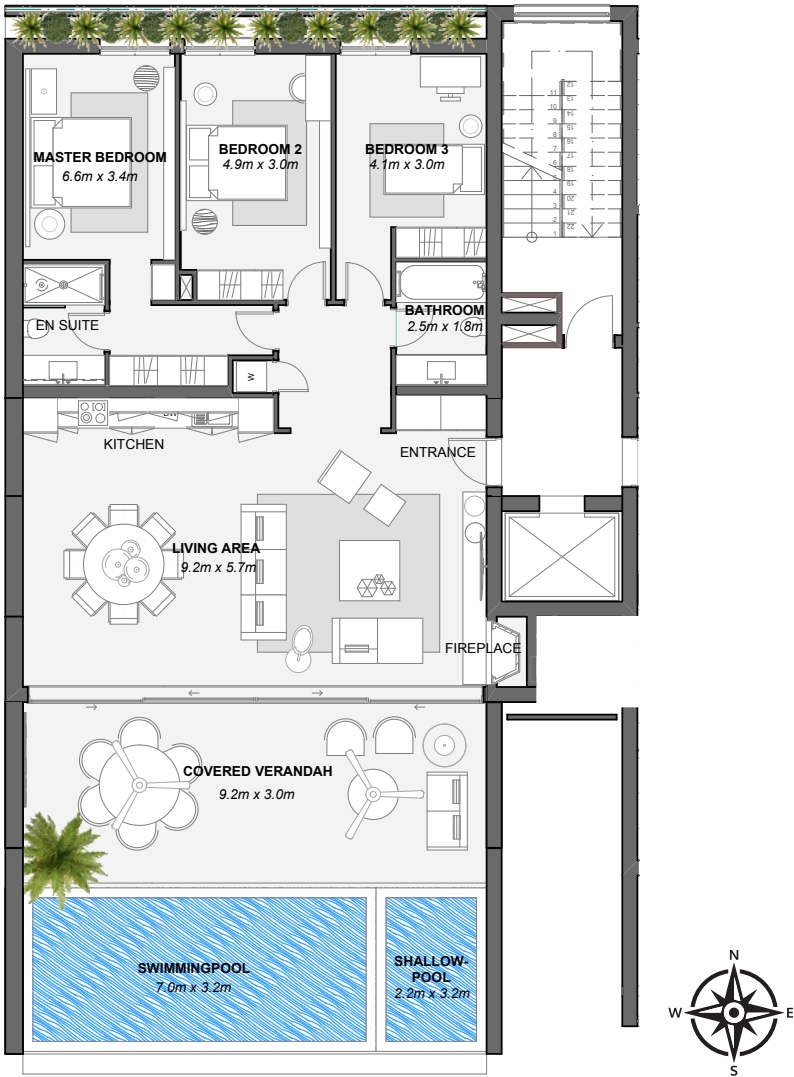


ПЛАН ЭТАЖА

1-й ЭТАЖ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ SIMPLEX

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Внутренняя площадь   | 125 m² |
| Крытая веранда       | 28 m²  |
| Открытая веранда     | 39 m²  |
| Общая площадь        | 20 m²  |
| Кладовая             | 6 m²   |
| Общая крытая площадь | 179 m² |
| Туалеты              | 2      |
| Частные бассейны     | ДА     |
| Джакузи              | НЕТ    |
| Сад на крыше         | НЕТ    |
| Камин                | ДА     |
| Парковочные места    | 1      |



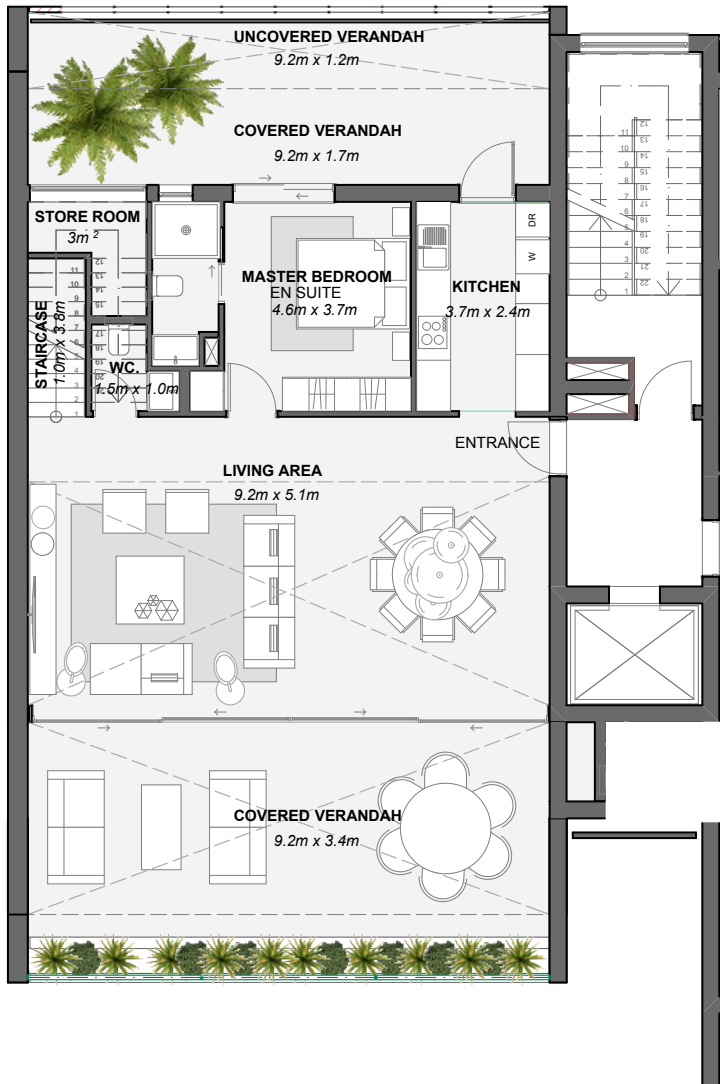


ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

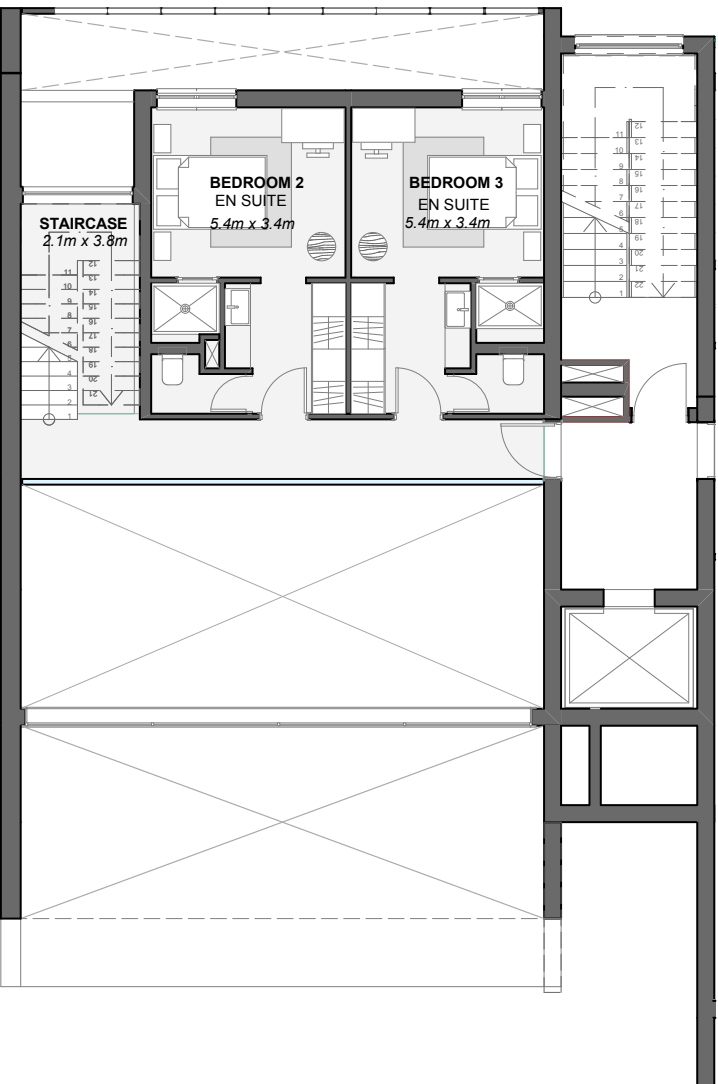
ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ DUPLEX

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Внутренняя площадь   | 148 m² |
| Крытая веранда       | 53 m²  |
| Открытая веранда     | 12 m²  |
| Общая площадь        | 24 m²  |
| Кладовая             | 9 m²   |
| Общая крытая площадь | 233 m² |
| Туалеты              | 4      |
| Частные бассейны     | НЕТ    |
| Джакузи              | НЕТ    |
| Сад на крыше         | НЕТ    |
| Камин                | НЕТ    |
| Парковочные места    | 1      |

2-Й ЭТАЖ



3-Й ЭТАЖ



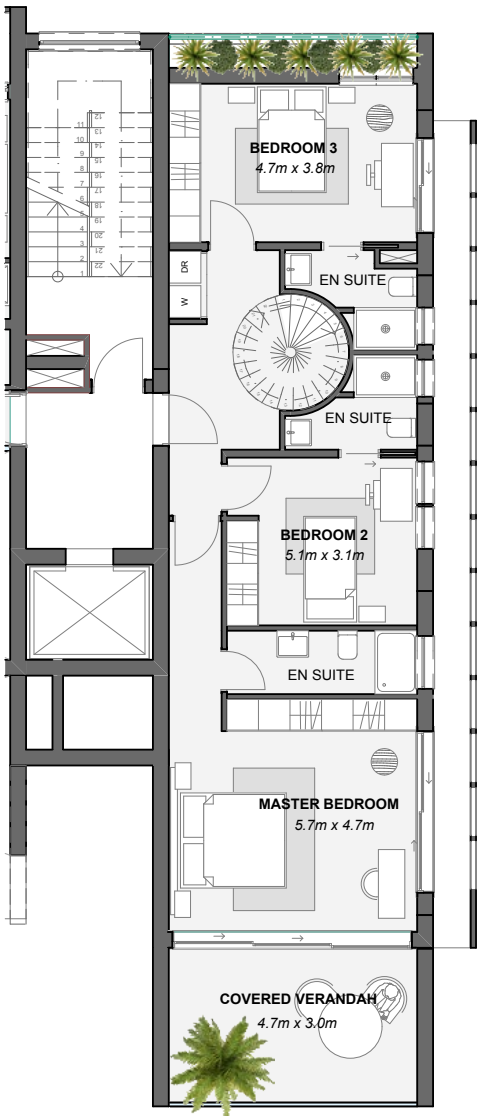


ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

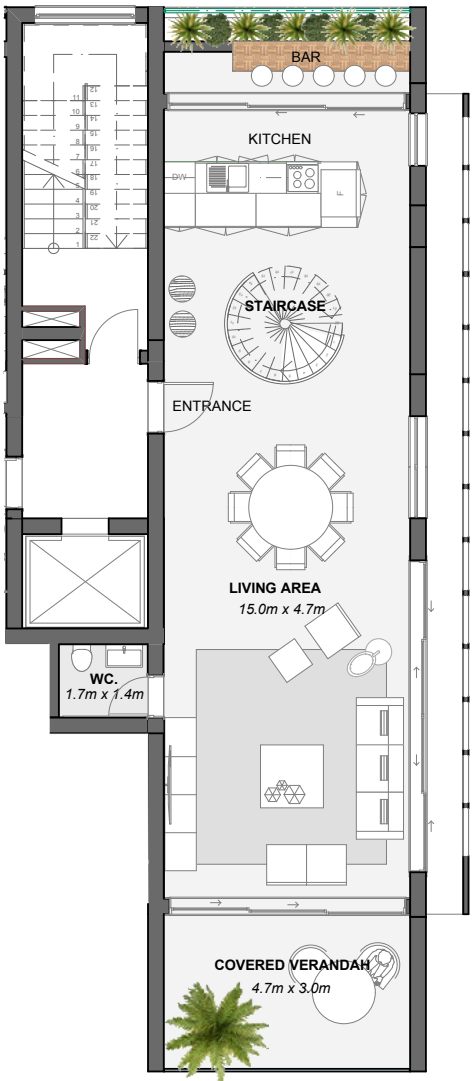
ТРЕХКОМНАТНЫЕ ПЕНТХАУЗЫ TRIPLEX

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Внутренняя площадь   | 175 m² |
| Крытая веранда       | 40 m²  |
| Открытая веранда     | 68 m²  |
| Общая площадь        | 28 m²  |
| Кладовая             | 6 m²   |
| Общая крытая площадь | 249 m² |
| Туалеты              | 5      |
| Частные бассейны     | НЕТ    |
| Джакузи              | ДА     |
| Сад на крыше         | ДА     |
| Камин                | НЕТ    |
| Парковочные места    | 2      |

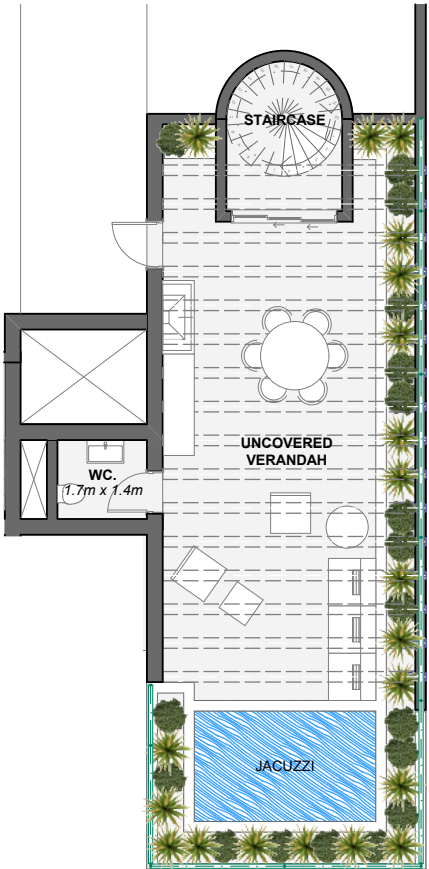
3-Й ЭТАЖ



4-Й ЭТАЖ



5-Й ЭТАЖ  
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



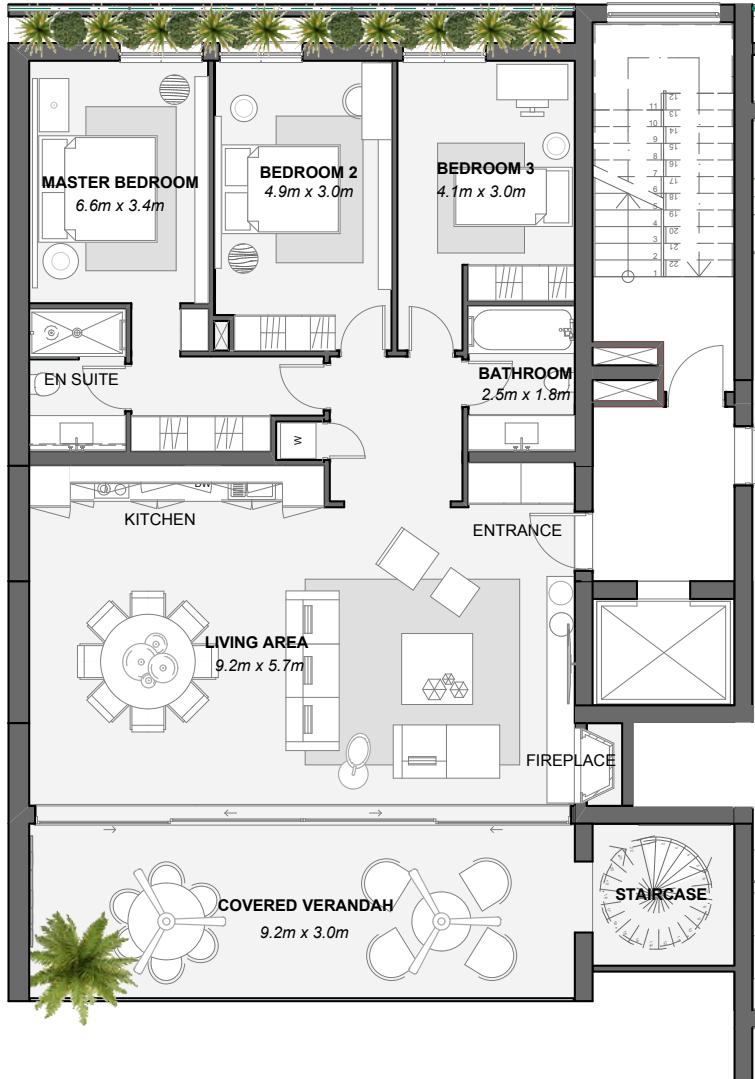


ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

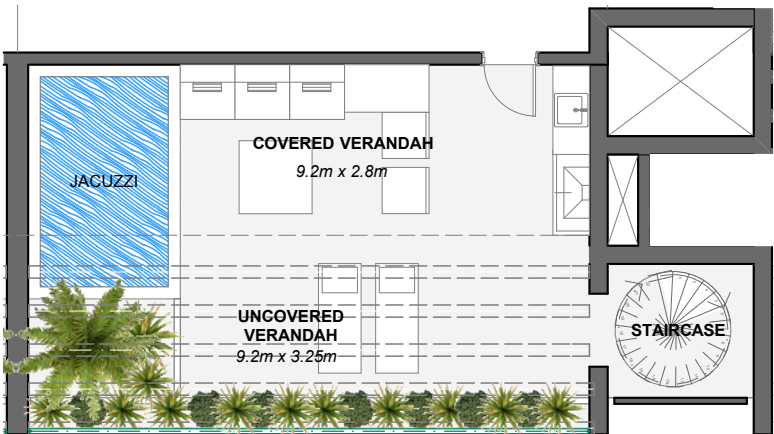
ТРЕХКОМНАТНЫЕ ПЕНТХАУЗЫ DUPLEX

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Внутренняя площадь   | 125 m² |
| Крытая веранда       | 57 m²  |
| Открытая веранда     | 44 m²  |
| Общая площадь        | 20 m²  |
| Кладовая             | 10 m²  |
| Общая крытая площадь | 211 m² |
| Туалеты              | 2      |
| Частные бассейны     | НЕТ    |
| Джакузи              | ДА     |
| Сад на крыше         | ДА     |
| Камин                | ДА     |
| Парковочные места    | 1      |

4-Й ЭТАЖ



5-Й ЭТАЖ  
ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

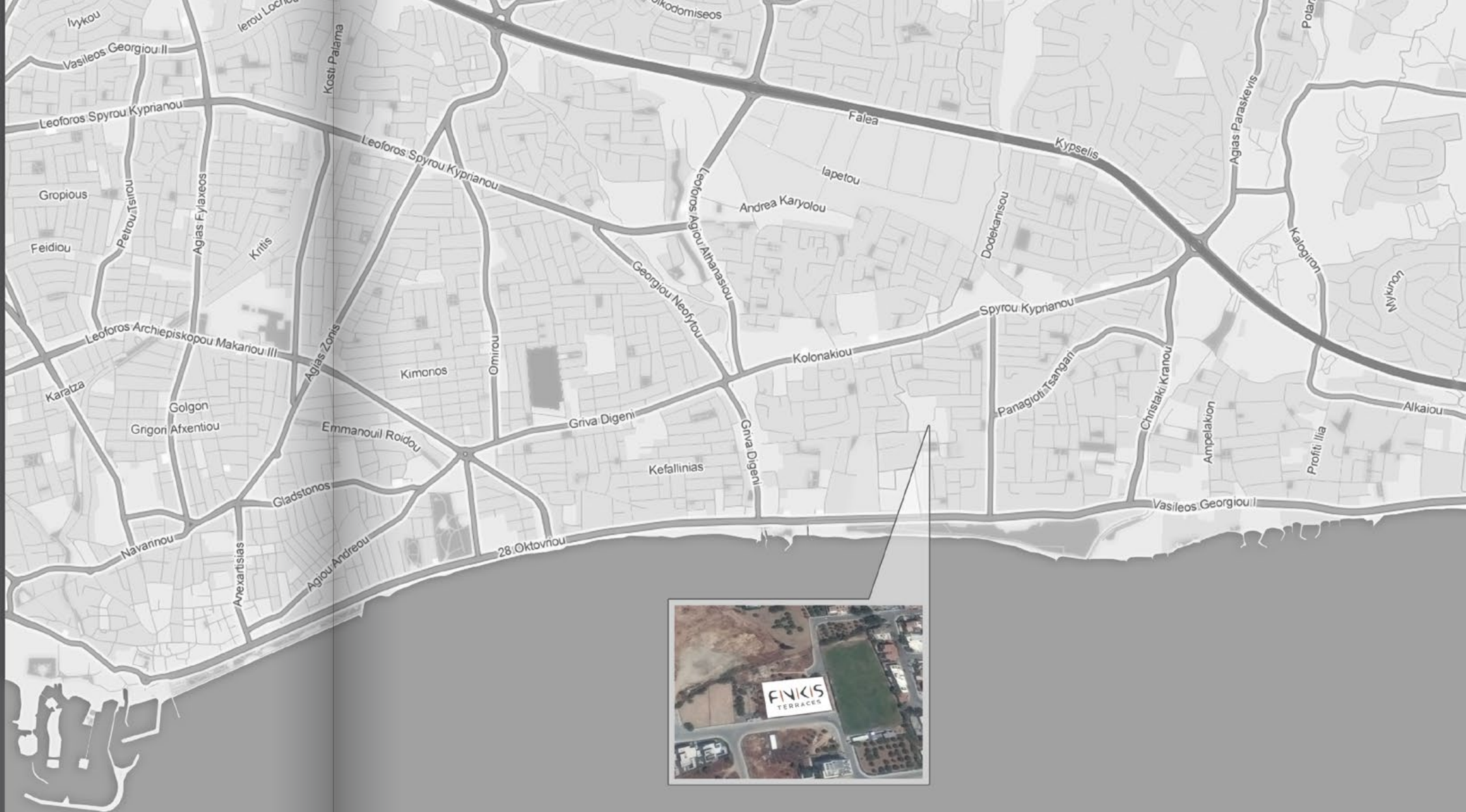




## Место нахождения



Комплекс Finikis Terraces расположен в эксклюзивном районе Папас в Лимассоле. Прохладный, сдержанный дизайн в эксклюзивном районе. Тихое окружение, близость к морю и городским удобствам обеспечивают идеальные условия для счастливой семейной жизни, а песчаные пляжи парка Дасуди расположены в 300 метрах к югу и оживленный коммерческий проспект Колонакию в 300 метрах к северу. Здание построено на участке площадью 2,626 м2 с зеленой полосой на востоке и зеленой зоной / парком, простирающимся вдоль северной границы.





## Застройщик



Moriasio Investments Ltd - это кипрская развивающаяся компания, которая инвестирует в недвижимость Кипра, Восточной Европы и Южной Африки. Инвестиции в коммерческую недвижимость, земельные участки и другие жилые комплексы. Finikis Terraces - это проект Purnelia Properties Ltd, совместного предприятия между Morasio Investments Ltd и частным инвестором.





## Архитектор



Finikis Terraces разработан и спроектирован архитектурным офисом Sonia Paraeniriadou. Sonia Paraeniriadou - квалифицированный архитектор, которая училась в Южной Африке. Соня специализируется на роскошных частных резиденциях и была специально выбрана для того, чтобы спроектировать это конкретное здание как вызов, так как она привнесла уникальные элементы эксклюзивной частной резиденции в многоэтажное здание. Много энергии и решительности вложено в проектирование Finikis Terraces, и результат уникален!





**T: +357 7000 9034**  
**[www.moriasio.com](http://www.moriasio.com)**

**FINIKIS TERRACES**

Finikis Street, 4040 Limassol, Cyprus

**MORIASIO INVESTMENTS LTD**

7, Ezekia Papaioannou Str., 4156 Limassol, Cyprus

P.O. Box 70046, 4160 Limassol, Cyprus

[info@moriasio.com](mailto:info@moriasio.com)